

## EHITUSOBJEKTI TÖÖSISEKORRAEESKIRI

**Ehitusobjekt: Suurupi alumise sihi tule torni restaureerimine. Suurupi küla, Harku vald**

### 1. Üldosa

1.1. Ehitusobjekti tegevust juhib peatöövõtjana Aruna-Ehitus OÜ. 1.1.1. Projektijuhi vastutusvaldkond on: projekti üldplaneerimine, projekti meeskonna tegevuse juhtimine, alltöövõtulepingute sõlmimine, projekti kvaliteetne ja tähtaegne lõpetamine koos vajaliku dokumentatsiooni vormistamisega.

1.1.2. Objektijuhi vastutusvaldkond on: plaanide ja ajagraafikute koostamine, nende täitmise korraldamine ja kontrollimine, alltöövõtjate tegevuse koordineerimine ja kontrollimine, materjalide vastuvõtmise ja ladustamise korraldamine, objekti olme ja valve korraldamine, tööde kvaliteedi-, töötervishoiu ja tööohutuse, tule-, elektri- ja keskkonnaohutuse nõuete täitmise kontrollimine, ühistegevuse kokkuleppe sõlmimise korraldamine.

1.2. Iga töövõtja tööjuhi vastutusvaldkond on: tööde projektikohane, kvaliteetne ja tähtaegne täitmine ning töötervishoiu ja tööohutuse, tule-, elektri- ja keskkonnaohutuse nõuete täitmine tema tööloigu piires, sõlmitud **töötervishoiu ja tööohutuse tagamise kokkuleppe (mis sisaldab muuhulgas ka nõudeid tule-, elektri- ja keskkonnaohutusele)** ja vajadusel sõlmitavate ühistegevuse kokkulepete nõuete täitmine.

1.3. Töövõtja kohustused Ehitusobjektil:

1.3.1. organiseerida tööde läbiviimine temale allutatud tööjõuga sõlmitud töövõtu Lepingu ulatuses ja täita Projektijuhi esindajalt saadud korraldusi;

1.3.2. pidada rangelt kinni oma tööloigule kooskõlastatud ehitustööde graafikust;

1.3.3. võtta vastu saatedokumentide alusel ehitusplatsile saabunud seadmed, töövahendid ja materjalid, kontrollides kvaliteedi vastavust sertifikaadile ja projektis esitatud nõuetele. Materjalid ladustatakse vastavalt antud materjali ladustamisreeglitele, eelnevalt objektijuhiga kokkulepitud tingimustel ja tööde teostamise projektiga määratud kohtadesse (üldjuhul mitte rohkem kui nädala vajadus). Vajadusel tuleb ladustatud materjalid või seadmed ümberladustada vastavalt objektijuhi korraldusele ühe tööpäeva jooksul;

1.3.4. olla varustatud mobiilse sidevahendiga, mille kaudu ta on kättesaadav peatöövõtja esindajale.

1.4. Ehitusobjektil tekkivate töökorralduslike, kvaliteedi, tööohutuse, tule-, elektri- ja keskkonnaohutuse alaste probleemide puhul on nende esmane lahendaja konkreetse tööloigu tööjuht. Probleemi mitte lahendamisel toimitakse peatöövõtulepingus või alltöövõtulepingus määratud viisil.

1.5. Kui alltöövõtulepingus ei ole sätestatud teisiti, annab alltöövõtjate esindajatele kõik tööjoonised ja muu info objektijuht, tema puudumisel projektijuht. Kõik küsimused, mis puudutavad ehitustehnoloogiat või ehitusjärjekorda, lahendab objektijuht, tema puudumisel — projektijuht.

### 2. Töökorraldus

2.1. Ehitusobjekti asjaajamise keel on eesti keel. Nõupidamisel võib kokkuleppeliselt lisaks eesti keelele kasutada ka teisi keeli. Isik, kes kasutab teisi keeli peale eesti keele, peab veenduma, et temast on üheselt ja õigesti aru saadud.

2.2. Üldine tööaeg objektil on 8.00-20.00. Objektijuhile ja valvele esitatavas töötajate nimekirjas täpsustab iga alltöövõtja oma konkreetsed tööaja piirid. Väljaspool tööaega on Ehitusobjektil viibimine keelatud, välja arvatud valvetöötajad ja tellija või töövõtjate vastutavad isikud. Vajadusest töötada väljaspool kokkulepitud tööaega teatab iga alltöövõtja kirjalikult objektijuhile.

2.3. Kõik töölised ja mehhanismide juhid peavad kasutama isikukaitsevahendeid, mis vastavad teostatavate tööde eripäradele ja iseloomule ning annavad vastavat kaitset.

2.4. Materjalid ladustatakse Ehitusobjekti territooriumil eelnevalt peatöövõtjaga kooskõlastatud kohtades ning kinnitatakse sobival ja ohutul viisil.

2.5. Kõik objekti töötajad on kohustatud hoiduma tegudest, mis takistavad teistel töötajatel täitmast oma töökohustusi ja rakendama kõik võimalikud abinõud normaalset töötamist takistavate põhjuste (näit. tööseisak, avarii, jne) viivitamatuks kõrvaldamiseks. Kui neid põhjusi ei ole võimalik kõrvaldada oma jõududega, tuleb sellest kohe teatada oma tööjuhile või peatöövõtja esindajale.

## **2.6. Ehitusobjektil on keelatud:**

2.6.1. viibimine asjatult kohtades, mis ei ole otseselt seotud töötajatele antud tööülesannete täitmisega; samuti viibimine objekti territooriumil väljaspool tööaega, kui selleks puudub objektijuhi vastav kooskõlastus;

2.6.2. alkoholi ja narkootikumide tarvitamine ja jooanud seisundis Ehitusobjektil viibimine;

2.6.3. kõrvaliste isikute viibimine;

2.6.4. autoga omavoliline sissesõitmine ja parkimine;

2.6.5. suitsetamine selleks mitte ettenähtud kohtades. Vajaduse korral määratakse ja tähistatakse suitsetamiseks eraldi kohad;

2.6.6. sisenemised territooriumile ja ehitatavasse hoonesse ning väljumised hoonest mujalt, kui on ette nähtud tööde teostamise projektiga või kindlaks määratud kohtadest, mis on kaitstud varikatusesega;

2.6.7. maalritöövahendite vm kemikaalidega reostunud pesuvee valamine kanalisatsiooni torustikku;

2.6.8. mittestandardsete ja maanduskontaktideta pikendusjuhtmete kasutamine;

2.6.9. Ehitusobjekti piirava aia ümbertõstmine ja avamine objektijuhi loata ning aia lõhkumine;

2.7. Iga töövõtja vastutab tema kasutuses olevate tööriistade, ehitusmaterjalide, konstruktsioonide jms säilimise ja otstarbekohase kasutamise eest.

2.8. Alltöövõtja on kohustatud kõiki oma töötajaid, kes töötavad objektil või on sellega olulisel määral seotud muul viisil, teavitama Aruna-Ehitus OÜ kvaliteedi-, keskkonna- ning töötervishoiu ja tööohutuse poliitikast ning olulistest keskkonnanähtudest.

2.9. Erinevate töötappide üleandmine või vastuvõtmine töövõtjalt toimub üleandmis-vastuvõtu aktiga või kaetud tööde aktiga.

2.10. Ventilatsiooni ja sanitaartehtnilisi töid teostatavatel töövõtjatel tuleb tagada, et oleks välditud ehitusprahi või tolmu sattumine paigaldatud ja paigaldamata torudesse.

2.11. Viimistletud ja kaitsekatttega varustatud seadmetelt ja konstruktsioonidelt tohib katted eemaldada peale maalritööde lõpetamist.

2.12. Liftide ja tõstukite kasutamisel tuleb nende koormamisel kinni pidada tõsteseadmele maksimaalselt lubatud koormustest. Riketest või muudest ohtlikest nähtustest (tõstuki kaldumine vertikaaltasapinnast, muutustest pinnases tõsteseadmete toetumise kohtades, ankurduste nõrgenemine vms.) tuleb ohu avastajal viivitamatult teavitada oma tööandjat ja Töövõtja esindajat. Info tõsteseadmete koormamise ja vastutava isiku kohta on tõstuki või lifti küljes nähtaval kohal. Tõsteseadmel peab nähtaval kohal olema ka kasutusjuhend ja Töövõtjad peavad kindlustama, et töölisel oskaksid tõstukit kasutada ohutult vastavalt kasutusjuhendile.

2.13. Elektriinstallatsioonitöid teostaval Töövõtjal on kohustus kaitsta paigaldatud elektritoose ning väljaulatavaid juhtmeid viimistlustöödega kaasneva määrdumise eest.

## **3.Valve**

3.1. Ehitusobjekti valvel on õigus varguste ärahoidmiseks kontrollida objektile saabuval, seal viibivaid või lahkuval isikuid ja transpordivahendeid. Kõigil objekti territooriumil viibijail on kohustus alluda valve asjakohastele korraldustele.

3.2. Pea- või alltöövõtja viimasena töölt lahkuv töötaja informeerib lahkumisest objekti valvet ning vajadusel annab oma soojakud või muu vara valve alla, fikseerides selle valve juures olevas žurnalis. Seadmete, inventari ja soojakute valve alla võtmine ja valve alt loovutamine toimub vastavalt valvefirma poolt koostatud eeskirjadele.

## **4.Ehitusobjekti külalised**

4.1. Peatöövõtja esindajad peavad olema informeeritud külaliste objektile saabumisest.

4.2. Külaliste liikumine objektil on lubatud ainult pea- või alltöövõtja saatmisel. Üksinda võivad külalised liikuda objektil ainult pärast objekti külastaja ohutusjuhendi tutvustamist.

4.3. Objektis liikumisel peab külalistel olema seljas oranž ohuvest, vajadusel ka kiiver.

4.4. Külalistel (ilma pea- või alltöövõtja saatjata) on keelatud siseneda tsoonidesse, kus toimuvad tõstetööd, keevitustööd, elektritööd, kaevetööd ning tsooni, mille sisekäigu juures ripub märk „Kõrvalise isiku sisenemise keeld“.

### 5. Ehitusobjekti puhtus ja kord ning olme

5.1. Kõik töövõtjad peavad tagama oma töötajatele:

5.1.1. elementaarsed sanitaarhügieenilised tingimused nagu: pesemiseks vesi, pesemisvahendid ja riie kuivatamise võimaluse vahetuse lõppedes;

5.1.2. joogivee olemasolu;

5.1.3. esmaabi andmise ehitusplatsil vigastuste või muude tervise kahjustuste korral ning selleks vajalike esmaabivahendite olemasolu. Kui esmaabivahendid paiknevad soojakus, siis peab soojak olema tähistatud vastava piktogrammiga.

5.2. Ehitusobjekti territooriumile paigaldatud üldkasutatavas WC-s tuleb järgida puhtust ja korda. Muudes kohtades on Ehitusobjektil loomulike vajaduste rahuldamine keelatud.

5.3. Ehitusobjektile paigaldatud soojakud, tööriistade konteinerid ja mahutid peavad vastama järgmistele nõuetele:

5.3.1. nende asukoht peab olema kooskõlastatud objektijuhiga;

5.3.2. soojakud peavad olema tähistatud informatsiooniga töövõtja kohta ja varustatud nõuetekohaste treppide ning piiretega;

5.3.3. Ehitusobjektile ei tohi paigaldada soojakuid ja tööriistade konteinereid, mis on määrdunud või ilmsete kahjustuste jälgedega;

5.3.4. soojakute elektrivõrku ühendamise eeltingimuseks on tulekustuti ja elektrikaitsmete olemasolu soojakus;

5.3.5. mahuti peab olema varustatud infoga mahuti sisu kohta

5.4. Pakendid, ehitus- ja tavajäätmed ning ohtlikud jäätmed koristab iga töövõtja hiljemalt vahetuse lõppedes ja viib selleks ettenähtud konteinerisse väljaspool Ehitist. Viivitamatult tuleb ehituspraht koristada käiguteedelt ja treppidelt. Töö lõppedes koristab Töövõtja töökoha uue Töövõtja jaoks.

5.5. Tolmavaid jäätmeid ja materjale võib korrustelt alla lasta ainult läbi vastavate torude. Tolmava koorma transportimine on lubatud ainult kaetuna. Tolmu levimise tõkestamiseks tuleb vajadusel kasutada ehitustööde ajal vastavat kaitseseina.

5.6. Töömaalt üldkasutatavatele teedele mehhanismidega/transpordivahenditega kantud pori vms puhastab selle tekitaja hiljemalt tööpäeva lõpuks, arvestades hetkel valitsevaid olusid (veo intensiivsus, ilmastikuolud jne).

### 6. Talvetingimused

6.1. Soojakute kütmiseks tohib kasutada ainult selleks otstarbeks ette nähtud kütteseadmeid.

6.2. Tuleb oma tööalas teostada libeduse tõrjet käiguteedel.

6.3. Käiguteedelt ning treppidelt tuleb jää ja lumi eemaldada kohe.

### 7. Vastutus

7.1. Aruna-Ehitus OÜ objektijuht vastutab Ehitusobjekti töösisekorraeeskirja rakendamise eest.

7.2. Käesolevas eeskirjas sätestatud tingimused on kohustuslikuks järgimiseks kõigile objektil töötavatele, s.h. lepingulisel alusel töötavatele Töövõtjate töötajatele.

7.3. Iga käesoleval objektil lepingulisel alusel töötav Töövõtja on kohustatud oma töötajaid teavitama käesoleva eeskirja tingimustest ning vastutab täiel määral oma töötajate eeskirjadele (mitte)vastava tegevuse eest.

7.4. Käesoleva eeskirja igakordse rikkumise eest on peatöövõtjal õigus teha kirjalik hoiatus, nõuda tekitatud kahju hüvitamist ja/või määrata trahvi 300 eurot (arvestatakse maha lõplikust lepingu summast/töötasust).

7.5. Peatöövõtjal on õigus nõuda käesoleva eeskirja rikkunud töötaja või töövõtja eemaldamist Ehitusobjektilt.